



Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1

Váš dopis zn.: S-MHMP 905346/2026/STR
Ze dne: 7. 10. 2025

Praha (*datum uvedeno v doložce e-podpisu*)

Č. j.: MZDR 26188/2025-4/OVZ



MZDRX01YY1RV

Žádost o změnu nebo potvrzení závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze č. j. HSHMP 45161/2023, ze dne 26. 8. 2024, na stavbu „Bytový dům Levského“ na pozemcích parc. č. 4400/35, 4400/36, 4400/265, 4400/266, 4400/270, 4400/273 v katastrálním území Modřany

Ministerstvo zdravotnictví, jako správní úřad nadřazený Hygienické stanici hlavního města Prahy se sídlem v Praze, příslušný podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo od Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, žádost o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze č. j. HSHMP 45161/2023, ze dne 26. 8. 2024, vydaného na stavební záměr „Bytový dům Levského“ na pozemcích parc. č. 4400/35, 4400/36, 4400/265, 4400/266, 4400/270, 4400/273 v katastrálním území Modřany, jako podklad pro stavební řízení.

Podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 80 odst. 1 písm. c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zdravotnictví předmětné závazné stanovisko vydané na stavební záměr „Bytový dům Levského“ na pozemcích parc. č. 4400/35, 4400/36, 4400/265, 4400/266, 4400/270, 4400/273 v katastrálním území Modřany, jako podklad pro stavební řízení **p o t v r z u j e .**

Odůvodnění:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem V Praze (dále i „HSHMP“) na základě



žádosti Ing. Karla Farského (nar.: 1. 5. 1990), Mezivrší 1448/35, 147 00 Praha 4, doručené dne 21. 8. 2024, zastupujícího společnost BYDLENÍ MODŘANY s.r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná, IČO 04743741, vydala dne 26. 8. 2024, jako dotčený správní orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon“), ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon k projektové dokumentaci na stavební záměr „Bytový dům Levského“, na pozemcích parc. č. 4400/35, 4400/36, 4400/265, 4400/266, 4400/270, 4400/273 v katastrálním území Modřany, souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 45161/2023, které bylo vázáno na splnění následujících podmínek:

1. Před započítáním užívání stavby, nebo nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu /rozhodnutí bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou (např. venkovní jednotky tepelných čerpadel, výdechy a nasávání VZT atd.), který objektivně prokáže splnění hygienických limitů hladiny akustického tlaku pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech předmětné a okolních staveb.
2. Před započítáním užívání stavby, nebo nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu /rozhodnutí bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou (výtah, vnitřní jednotky tepelných čerpadel [klimatizačních jednotek], VZT atd.), které objektivně prokáže splnění hygienických limitů hladiny akustického tlaku pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných vnitřních prostorech předmětné stavby.
3. Před započítáním užívání části stavby (nebytová jednotka / komerční prostor) musí být HSHMP, jakožto místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví předložen dokument / dokumenty definující využití daného prostoru k posouzení daného prostoru a provozované činnosti, dle ustanovení platné legislativy ČR v oblasti orgánu ochrany veřejného zdraví.
4. Před započítáním užívání stavby, nebo nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu / rozhodnutí bude na HSHMP předložen protokol o měření umělého osvětlení, v prostorách s trvalou pracovní činností (nebytová jednotka / komerční prostor), kterým bude doloženo splnění hygienických limitů elektrického (dříve umělého) osvětlení ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) v návaznosti na ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.



5. Před započítáním užívání stavby, nebo nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí bude na HSHMP doložen dokument prokazující zaregulování nově instalované VZT a dostatečné provětrání prostorů nově realizované části předmětného obytného objektu (nebytová jednotka / komerční prostor).
6. Před započítáním užívání stavby, nebo nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu /rozhodnutí musí být HSHMP předloženy vyhovující výsledky rozborů vzorků pitné vody odebrané z koncových částí nově vybudovaných rozvodných řadů pitné vody, v nebytové jednotce /komerčním prostoru. Laboratorní rozborů budou provedeny v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 12, Odboru výstavby, Generála Šišky, 143 00 Praha 4, spis. zn.: OVY/105846/2025/Št, č.j. P12 170026/2025 OVY ze dne 3. 7. 2025., resp. proti závaznému stanovisku HSHMP ze dne 26. 8. 2024, podal odvolání Vítězslav Kumpera, Levského 12/3201, 143 00 Praha 4 – Modřany; Jiří Poustecký, Levského 3210/5, 143 00 Praha 4 – Modřany a Jiří Šubrt, V Občanském domově 776/3, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupený Jiřím Hovorkou, Levského 3191/27, 143 00 Praha 4 - Modřany (dále jen „odvolatelé“).

Ministerstvo zdravotnictví (dále i „ministerstvo“) přezkoumalo výše uvedené závazné stanovisko HSHMP, které bylo podkladem pro shora uvedené rozhodnutí Úřadu městské části Praha 12 a učinilo ve věci následující závěry:

Projektová dokumentace, kterou zpracovala v lednu 2023 společnost 2H Projekt spol. s r.o., Dubečská 73/6, 100 00 Praha 10, navrhuje novostavbu bytového domu jižně od ulice Levského s jedním podzemním podlažím a sedmi nadzemními podlažími. V záměru je navrženo celkem 153 bytových jednotek (78 BJ 1+KK, 49 BJ 2+KK, 26 BJ 3+KK) a jedna nebytová jednotka (komerční prostor) v 1NP. V 1PP je navrženo 94 parkovacích stání, ve 2. – 7. NP budou situovány bytové jednotky. Západně od záměru bude umístěna parkovací plocha s 22 stáními. Na střeše záměru budou situována technická zařízení včetně dojezdu výtahu.

Větrání bude řešeno rozdílně pro malé byty (1+kk) a pro větší byty (2+kk, 3+kk a větší). Větší byty budou větrány lokálními jednotkami. Větrání malých bytů (1+kk) je přirozené – okny nebo fasádními přívodními jednotkami. Toto provedení zajistí částečné přehřátí přívodního vzduchu teplem z místnosti (nejedná se však o rekuperaci). Jde o systém infiltrace (provětrávání) moderních těsných oken. nebo fasádními přívodními jednotkami.

Součástí předložené dokumentace je akustická studie.č. Z230821-02, kterou dne 28. 8. 2024 vypracoval Ing. Ondřej Smrž, společnost Greif-akustika s.r.o., Kubíkova 1378/12,

182 00 Praha 8 – Kobylisy. Předmětem dané studie je posouzení hluku ze stavební činnosti. Hluk ze stavební činnosti bude složen z několika dominantních stavebních činností, zdrojů hluku. Stavební činnosti jsou pro účely akustické studie rozděleny do 4 fází:

1 fáze: zemní a výkopové práce, inženýrské sítě (práce na zařízení staveniště, příprava území, zajištění stavební jámy a odtěžení zeminy, pokládka inženýrských sítí, terénních prací a provoz nákladních automobilů převážející zeminu)

2 fáze: hrubá stavba – použité automixy, čerpadla betonové směsi, vibrátory, sváření...

3. fáze: vnitřní stavební, montážní a dokončovací práce (použitá malá mechanizace a doprava stavebních materiálů na stavbu)

4. fáze: komunikace, terénní a sadové úpravy (práce na venkovních objektech, komunikacích, chodnících, oploceních a terénních a sadových úpravách).

Výpočet hluku ze stavební činnosti byl proveden pro jednotlivé fáze výstavby ve výpočtových bodech v bodech KB1 – č.p. 3203, KB2 – č.p. 3414, KB3 - 3413, KB4 - 3201, KB5 – 3198 (chráněné venkovní prostory nejbližších staveb).

Ve všech fázích výstavby se předpokládá nepřekročení hygienického limitu hluku upraveného pro hluk ze stavební činnosti, tj. $L_{Aeq,s} = 65$ dB době 7.00 – 21.00 hod.

Hluk ze staveništní dopravy na pozemních komunikacích byl posouzen ve výpočtovém programu SoundPLAN. Vypočtená hodnota hluku v bodě KB5 je $L_{Aeq,16h} = 49,4$ dB.

V akustické studii jsou navrženy jako protihluková opatření maximální doba nasazení jednotlivých strojů na stavbě. Při dodržení těchto protihlukových opatření se předpokládá nepřekročení hygienického limitu hluku pro hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru okolních staveb.

Odvolatelé namítají v bodě 4. „Opatření proti hluku a prachu“, že „předloženou dokumentací uváděná opatření proti hluku a prachu v průběhu výstavby jsou zcela obecná a neurčitá“, dále uvádějí, že „Na různých místech dokumentace je různě definována pracovní doba na stavbě (a tím i doba emitovaného hluku). Napadené rozhodnutí ani závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j. HSHMP 45161/2023, sp.zn. S-HSHMP 45161/2023 ze dne 26.08.2024 toto omezení pracovní doby již neobsahuje. Obdobně není nijak zmíněno v předložené Akustické studii zpracované společností GREIF – akustika, s.r.o., dne 28. 8. 2024 pod č. Z230821-02. Není tedy zřejmé, zda toto omezení má být stavebníkem plněno či nikoliv.“

K tomu ministerstvo sděluje, že daná akustická studie predikuje při splnění navržených protihlukových opatření nepřekročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb. Dále HSHMP v daném závazném stanovisku uvádí, že stavební práce musí být (a budou) organizačně a technicky zajištěny tak, aby v

chráněném venkovním prostoru okolních staveb nebyly překročeny hygienické limity hladiny akustického tlaku (hluku) stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník následně pak předložil na HSHMP předmětnou akustickou studii s navrženými protihlukovými opatřeními, jak je výše uvedeno.

Je třeba upozornit na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou stanoveny povinnosti k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb. Hygienické limity hluku jsou upraveny prováděcím právním předpisem, tj. nařízením vlády č. 2272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dále odvolatelé v bodě 10. „Doprava v klidu“ se *zabývají venkovním parkovacím stáním a opakují, že 9 venkovních stání není určeno pro potřeby záměru (nejedná se tedy o návštěvnická stání – viz definice v PSP). Určitě režim užívání těchto stání stávajícími rezidenty je nezbytné již ve stavebním povolení.*

K tomu ministerstvo upozorňuje, že doprava v klidu, byla řešena v rámci řízení o umístění stavby, ke kterému HSHMP dne 15.8.2019 vydala závazné stanovisko č.j. HSHMP 38863/2019/Her a následně dne 28.6.2023 pak vydala stanovisko ke změně územního rozhodnutí č.j. HSHMP 08765/2023/Bál, ze kterého je zřejmé, že konečný počet parkovacích stání je 116 míst, 94 v garáži a 22 na pozemku investora. V rámci územního řízení předmětné stavby byla na HSHMP mimo jiného předložena akustická studie č. 39-SHR-23 ze dne 31.1.2023, která posoudila vyhodnocení vlivu stavby na stávající i výhledovou akustickou situaci v dotčeném území. Z výsledků této akustické studie vyplývá, že vlivem realizace záměru se nepředpokládá ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb navýšení hlukové zátěže.

Dále bodě 11. „Dopravní obslužnost“ odvolatelé namítají, že *předložená dokumentace nepopisuje ani neposuzuje vliv dopravy vyvolané umístěnou stavbou na provoz na ulici Levského a výjezd na ulici Generála Šišky“ a dále, že „napadené rozhodnutí neposuzuje kapacitu vyvolané staveništní dopravy a její vliv na ulici Levského.“*

K tomu ministerstvo připomíná, že vliv dopravy vyvolané umístěním stavby byl posouzen v rámci stanoviska k umístění stavby dne 15.8.2019, č.j. HSHMP 38863/2019/Her. Dále výpočet a posouzení hluku ze staveništní dopravy byl součástí výše uvedené akustické studie č. Z230821-02, kde je predikováno, že hluk ze staveništní dopravy nebude v chráněných venkovních prostorech staveb s rezervou překračovat hygienický limit pro hluk dopravy, tj. v daném případě $L_{Aeq,16h} = 68$ dB.



Ministerstvo zdravotnictví vzhledem k výše uvedeným skutečnostem sděluje, že Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze postupovala v dané věci správně a závazné stanovisko potvrzuje, jak je výše uvedeno.

Mgr. Matyáš Fošum

ředitel Odboru ochrany veřejného zdraví
a zástupce hlavní hygieničky ČR

V Z.

Aneta Kovářová

vedoucí oddělení hygieny práce a pracovního lékařství
a zástupkyně ředitele odboru ochrany veřejného zdraví
podepsáno elektronicky

Na vědomí: Hygienická stanice hlavního města Prahy